

# Kleebauer Hof Retreat Center

## Seminarleiterinformation 2024

- ✓ Blick auf die sanften Hügel des Mühlviertels
- ✓ Wandern in herrlicher Naturlandschaft
- ✓ Vegetarisch-vegane Vollverpflegung
- ✓ Umgeben von 23 ha Wiesen und Wäldern
- ✓ Hauseigener Kleebauer Hof Chakren Weg
- ✓ Ideal für die Themenbereiche: Yoga, Natur, Aktiv, Kreativ



## Location

Der 800 Jahre Vierkanthof in Alleinlage mit Blick über die Hügellandschaft des Mühlviertels bietet die ideale Atmosphäre für Urlaubsprogramme sowie Aus- und Weiterbildungen aus den Themenbereichen Yoga, Meditation u.a. Die Außenbereiche geben die Möglichkeit für Rückzug und Ruhe. Ein Naturbadeteich sowie eine Sauna sind vorhanden.

## Erreichbarkeit

Mit dem Auto

Von Linz: über Ottensheim auf der Rohrbacher Bundesstraße nach Altenfelden. Fahrzeit ca. 35 Minuten

Von Passau: über Oberkappel oder Engelhartzell nach Altenfelden. Fahrzeit ca. 50 Minuten.

Mit dem Zug

Nach Linz Hauptbahnhof, von hier gibt es regelmäßige Busverbindungen nach Altenfelden. Die Abholung vom Busbahnhof Altenfelden ist zu fixen Zeiten inkludiert (Voranmeldung).

Ein Haus von Indigourlaub GmbH | Ecklweg 4 | A-4040 Linz  
T (AT) +43 732 272810 | T (DE) +49 8621 90 24140  
[office@indigourlaub.com](mailto:office@indigourlaub.com) | [www.indigourlaub.com](http://www.indigourlaub.com)

*Indigourlaub. Mehr als Urlaub.*

## Ruhe, Weitblick und Aktivität im Mühlviertel

Das Mühlviertel ist bekannt für die sanfte Hügellandschaft und gehört zu den beliebtesten Wandergebieten Österreichs. 90 Wandergebiete rund um Rohrbach, in den verschiedensten Schwierigkeitsgraden, stehen zur Auswahl.

Der 90km lange Granitpilgerweg führt unweit des Hauses vorbei. Weitere beliebte Freizeitaktivitäten in der Region: Mountainbiken, Nordic Walken und im Winter Schneeschuhwandern und Langlaufen



## Wandern im Mühlviertler Granitland

Das Mühlviertler Granitland, wie die Region genannt wird, birgt viele Kraftplätze, hochgelegene Aussichtspunkte und Wanderwege. Die beliebte „Mühltalrunde“ führt direkt am Haus vorbei, entlang von Fichtenwäldern, kleinen Bächen und Wiesenlandschaften.



Ein Haus von Indigourlaub GmbH | Ecklweg 4 | A-4040 Linz  
T (AT) +43 732 272810 | T (DE) +49 8621 90 24140  
[office@indigourlaub.com](mailto:office@indigourlaub.com) | [www.indigourlaub.com](http://www.indigourlaub.com)

*Indigourlaub. Mehr als Urlaub.*

## Kraftquelle Wald

Zum Kleebauer Hof Retreat Center gehören großflächige Wälder, teils Fichtenbäume, teils Mischwälder. Direkt bei den kraftvollen Bäumen Energie tanken, die Sinne bei einer Waldwanderung schärfen – hier liegt die Natur den Besuchern zu Füßen. Am hauseigenen Chakren Rundweg Interessantes über die Welt der Chakren erfahren.



## Naturbadeteich & Zirben-Sauna

Vom Naturbadeteich aus schweift der Blick in die Ferne zur sanft-hügeligen Landschaft des Mühlviertels. Genießen Sie Momente der Entspannung in der nach Zirbenholz duftenden Sauna.



## Facts & Figures

Mindestmietdauer: 4 Nächte Mi-So oder 3 Nächte So-Mi. In der Nebensaison oder bei kurzfristigen Anfragen ist auch ein kürzerer Aufenthalt möglich.

Equipment: Yogamatten, Meditationskissen, Decken, Yogablöcke, Yogagurte, Flipchart.

Gruppengröße: Für 6 bis 20 Teilnehmer:innen ist die Teilanmietung des Hauses möglich. Es findet parallel das offene Yogaprogramm statt.

## Seminarräume

Im Kleebauer Hof Retreat Center haben wir folgende Räumlichkeiten:

1.Stock: Meditationsraum 27 qm, Holzboden  
eignet sich für kleine Meditationsgruppen

1.Stock: Seminarraum 45 qm, Holzboden  
eignet sich für Yoga, Qi Gong verschiedenste Bewegungsthemen

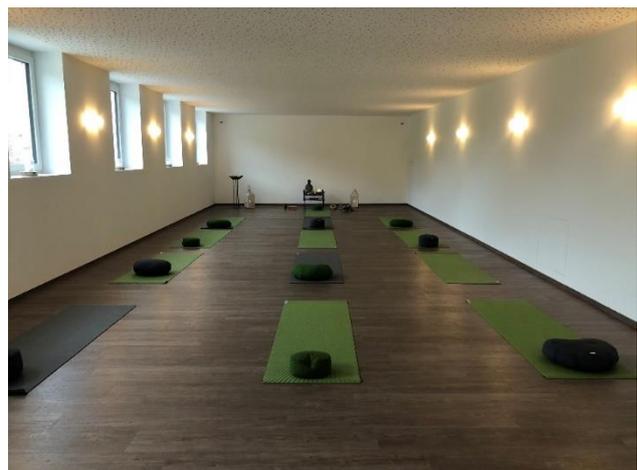
Erdgeschoß: Gewölbe 75 qm, Fliesenboden  
eignet sich für Kreativthemen, Gesprächsrunden, kleine Vorträge

Erdgeschoß: Seminarraum 112 qm, Holzboden, Fußbodenheizung  
eignet sich für alle Bewegungsthemen

Yogahaus: Seminarraum 40 qm, Holzboden  
eignet sich für Yoga, Qi Gong verschiedenste Bewegungsthemen

Equipment: Yogamatten, Meditationskissen, Decken, Yogablöcke, Yogagurte

Der große Seminarraum wird an die jeweils größere Gruppe vor Ort vergeben.



## Preise

Preise pro Person und Nacht inklusive Vollverpflegung:

Zimmer	Hochsaison	Nebensaison
Doppelzimmer Hofblick ab 3 Nächten	€ 130,-	€ 120,-
Doppelzimmer Hofblick ab 2 Nächten	€ 150,-	€ 130,-
Aufpreis Einzelzimmer pro Nacht	€ 20,-	€ 20,-
Aufpreis Landblick pro Person und Nacht	€ 15,-	€ 15,-
Aufpreis Landblick Deluxe pro Person und Nacht	€ 30,-	€ 30,-
Aufpreis Landblick Superior Deluxe pP / Nacht	€ 50,-	€ 50,-
Aufpreis Blockhaus pro Person und Nacht	€ 60,-	€ 60,-
Abschlag Zimmer mit geteiltem Bad/WC	€ 15,-	€ 15,-

### Saisonzeiten

#### Hochsaison:

Nebensaison: 7. Jänner-März 2024, November- 22. Dezember (außer Weihnachten/Silvester)

Hochsaison: April - Oktober

Über Weihnachten/Silvester ist ausschließlich eine wochenweise Anmietung möglich.

Teilnehmer:innen, die vor oder nach dem Seminar verlängern möchten, können das Programm „Yogaurlaub im Mühlviertler Hügelland“ zu den ausgeschriebenen Verlängerungsnächte-Preisen buchen.

Die Ortstaxe von aktuell € 2,40 pro Person und Nacht ist vor Ort zahlbar.

Seminarraum:                      Kleine Räume € 80,- pro Tag  
     Großer Raum € 150,- pro Tag

Ab 6 Teilnehmer:innen ist keine Seminarraummiene zu bezahlen.

Der Seminarraum kann am Anreisetag ab 15.00 h , am Abreisetag bis 11.00 h genutzt werden.

Bei Reservierung ist eine Kautions (nicht refundierbar) von € 600,- zu leisten. Die Kautions ist bei Reservierung des Termins zu begleichen und wird bei der Endabrechnung angerechnet.

### SONDERKONDITIONEN für die Nebensaison

- ✓ Keine Garantiezahlung. Wir optionieren gerne ein Zimmerkontingent bis 10 Wochen vor Anreise - ganz ohne Risiko für Sie!
- ✓ Freiplatz: ab 6 Teilnehmer:innen bieten wir einen Freiplatz mit Vollverpflegung an.

**Es gelten folgende Stornoregelungen**

Storno bis 30. Tag vor Reiseantritt 20 %

Storno ab 29. Tag bis 20. Tag vor Reiseantritt 30 %

Storno ab 19. Tag bis 10. Tag vor Reiseantritt 50 %

Storno ab 9. Tag bis 4. Tag vor Reiseantritt 70 %

Ab dem 3. Tag (72 Stunden) bis 30 Stunden vor Reiseantritt 85 % des Reisepreises

Ab 30 Stunden vor Reiseantritt und No Show 95 %

## Der Hof

Der für die Region typische Vierkanthof mit gemütlichem Innenhof umfasst die Zimmer, Gaststube und die Seminarräume. Im ehemaligen Getreidespeicher (Troadhaus) gibt es ein weiteres Gästezimmer mit Küche/Wohnbereich.



## Impressionen...



## Die Zimmer

Die 28 Zimmer sind im ländlichen Stil eingerichtet und verfügen großteils über eigene Dusche/WC und Föhn. Der Blick geht in den Hof oder aufs Land.

Das gesamte Haus ist ein Nichtraucherhaus, eine Raucherecke steht zur Verfügung. Alle Zimmer sind bewusst TV-frei gehalten.



Ein Haus von Indigourlaub GmbH | Ecklweg 4 | A-4040 Linz  
T (AT) +43 732 272810 | T (DE) +49 8621 90 24140  
[office@indigourlaub.com](mailto:office@indigourlaub.com) | [www.indigourlaub.com](http://www.indigourlaub.com)

*Indigourlaub. Mehr als Urlaub.*



## Die Tiere

Der Kleebauer Hof ist Heimat einiger Kleintiere. Ponys, Alpakas, Hasen, Katzen, Meerschweinchen und Stachelschweine sind die Lieblinge unserer Gäste.



## Verpflegung

Die Verpflegung besteht aus:

Frühstücksbuffet bis 11.00 Uhr.

Das Frühstück umfasst Brot, Marmeladen, Käse, Porridge, Obst, verschiedene Milchsorten, Joghurt, Fruchtsäfte, Aufstriche, Kaffee und verschiedene Teesorten.

Um 14.00 Uhr gibt es Suppe und Aufstriche.

Das Abendbuffet beinhaltet vegetarische Speisen, eine vegane Speise, Salat und Dessert.

Ganztags gibt es Wasser und Tee zur freien Entnahme.

Andere Getränke (alkoholfrei und alkoholisch) sind gegen Bezahlung vor Ort erhältlich.

Gegen Anmeldung kann auf laktosefreie und glutenfreie Ernährung eingeschränkt eingegangen werden.

Die Verpflegung beginnt mit Abendessen am Anreisetag und endet mit Frühstück am Abreisetag.

Ein Haus von Indigourlaub GmbH | Ecklweg 4 | A-4040 Linz  
T (AT) +43 732 272810 | T (DE) +49 8621 90 24140  
[office@indigourlaub.com](mailto:office@indigourlaub.com) | [www.indigourlaub.com](http://www.indigourlaub.com)

*Indigourlaub. Mehr als Urlaub.*



## Inkludierte Leistungen

- ✓ Übernachtung Kleebauer Hof Retreat Center
- ✓ Traditionelle Zimmer mit eigenem oder gemeinsamem Bad/WC, Föhn
- ✓ Vegetarisch-vegane Vollverpflegung
- ✓ Ganztags Wasser und Tee inklusive
- ✓ Ganztags Obst zur freien Entnahme
- ✓ Nutzung Sauna und Naturbadeteich
- ✓ Verleih von Nordic Walking Stöcken
- ✓ Verleih von Schneeschuhen
- ✓ Nutzung des Kleebauer Hof Chakren-Wegs
- ✓ Kostenloses W-Lan
- ✓ Abholung vom Busbahnhof Altenfelden zu fixen Zeiten (Voranmeldung)

Ein Haus von Indigourlaub GmbH | Ecklweg 4 | A-4040 Linz  
T (AT) +43 732 272810 | T (DE) +49 8621 90 24140  
[office@indigourlaub.com](mailto:office@indigourlaub.com) | [www.indigourlaub.com](http://www.indigourlaub.com)

*Indigourlaub. Mehr als Urlaub.*

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei uns im Kleebauer Hof Retreat Center begrüßen zu dürfen!

**Kleebauer Hof Retreat Center GmbH**  
operated by Indigourlaub GmbH

Mairhof 5  
4121 Altenfelden  
Österreich

[www.kleebauerhof.com](http://www.kleebauerhof.com)

Vertragspartner und Reiseveranstalter für Buchungen:

Indigourlaub GmbH  
Ecklweg 4  
4040 Linz

GISA Zahl: 15141323  
[www.indigourlaub.com](http://www.indigourlaub.com)

*Stand März 2024*